

CH-Boswil, 8 aprile 2022
Direzione

Modifica dei prezzi a partire dal 2 maggio 2022

Ai nostri stimati clienti

Dal punto di vista dei prezzi, la situazione sul mercato delle materie prime è ulteriormente peggiorata. Ci vediamo quindi costretti ad applicare i seguenti supplementi a partire dal 2 maggio 2022:

Categoria prodotti	Supplemento materie prime (SMP) dal 4 aprile 2022	Supplemento materie prime (SMP) dal 2 maggio 2022
swissporEPS	43.0 %	48.0 %
swissporLAMBDA	43.0 %	48.0 %
swissporXPS	46.0 %	51.0 %
swissporPIR Vello, Alu, Floor, Premium, Vento	34.0 %	47.0 %
swissporPIR Tetto compatto, in Pendenza, Porta, senza rivestimento, Strisce, Strisce triangolari	34.0 %	47.0 %
swissporTERA	-	8.0 %
swissporROC	13.0 %	13.0 %
swissporGLASS	7.5 %	12.0 %
Accessori costruzione grezza Masse bituminose impermeabilizzanti e collanti 1K e 2K, PU-Schiuma di riempimento, membrane bugnate, Drain MS	7.5 %	10.0 %
swissporVIP	-	18.0 %
swissporBOARD Pannelli da costruzione, elementi ad angolo	10.0 %	15.0 %
swissporAIROFOM	17.0 %	27.0 %
swissporTETTO / BATISOL	34.0 %	47.0 %
Accessori TETTO Teli sottotetto, barriere vapore	5.0 %	10.0 %
swissporBIKUTOP tutti i teli bituminosi impermeabili	33.0 %	45.0 %
Stuoie drenanti / materassini di protezione	10.0 %	15.0 %
Feltri Feltri di separazione e protezione, feltri di filtraggio, feltri per tetto rovescio, velli di protezione antincendio	8.0 %	8.0 %
Accessori VHF valido per Tasselli, Clip e Profili in alluminio (non per le Viti distanziali), Teli per facciate, Nastro adesivo per teli per facciate	8.0 %	8.0 %
SAFSYS Protezione anticaduta e parapetti	12.0 %	12.0 %
Imprimiture / profili triangolari di bitume VS 100, VS 102, VS Speed, VS Basic, BIKUPONTE Primer, GREEN Line Emulsione bituminosa, profili triangolari di bitume	5.0 %	15.0 %
TPO Telo protettivo antiradice	10.0 %	15.0 %
Guaina liquida 1K	9.0 %	9.0 %
Guaina liquida 2K	12.0 %	12.0 %
Accessori guaine liquide	9.0 %	9.0 %

Prognosi e formazione dei prezzi

I prezzi delle materie prime e i costi dell'energia continuano ad essere volatili e non si possono escludere ulteriori aumenti dei prezzi. I supplementi sulle materie prime comunicati in questa lettera si applicano anche ai lavori in corso e alle offerte fatte sinora.

Per i prossimi mesi, continuiamo a consigliare vivamente di non fissare i prezzi dei prodotti per un periodo di tempo prolungato o fino al completamento dell'opera. A questo proposito, facciamo riferimento anche all'Appello ai membri di Costruionesvizzera, KBOB e IPB (Consorzio dei committenti privati professionali).

Attualmente possiamo offrire una garanzia sul prezzo di al massimo un mese.

Potete trovare questo scritto anche sulla nostra homepage: www.swisspor.ch.

Rimaniamo a disposizione per eventuali domande. Grazie per la comprensione.

Cordiali saluti

swisspor AG



Marco Dalla Bona
Amministratore capo



Daniel Müller
Responsabile vendite Edilizia / sostituto amministratore capo

Allegato:

- Appello ai membri di Costruionesvizzera, KBOB e IPB di marzo 2022

Appello ai membri di Costruionesvizzera, KBOB e IPB

Guerra in Ucraina

Proseguire la cooperazione in modo snello e cooperativo

La tragica guerra in Ucraina e le sanzioni globali contro la Russia e la Bielorussia pongono nuove sfide al nostro paese. Al momento le conseguenze sono difficili da valutare e possono essere diverse per ognuno di noi.

La Svizzera si trova in una situazione economica stabile. Già durante la pandemia, i ritardi o addirittura i fermi nei cantieri e nella pianificazione dei progetti hanno potuto essere evitati grazie alla cooperazione basata sui partenariati. Questo deve essere possibile anche nella situazione attuale.

Ci troviamo già di fronte a colli di bottiglia nell'approvvigionamento dei materiali e all'aumento dei prezzi. In questa situazione, le parti contraenti sono tenute a cercare soluzioni eque ed economiche.

Se, in casi speciali giustificati, le procedure basate sul metodo dell'indice per le modifiche dei prezzi nei contratti in corso non possono essere rilevate in modo soddisfacente, si raccomanda di trovare una soluzione basata sul metodo di computo e verifica delle quantità (norma SIA 124). Questa procedura deve essere concordata con il cliente nel contesto di una modifica del contratto. In questo modo, si può assicurare un'adeguata trasparenza e comprensione per le parti contraenti. Per le future gare d'appalto e i nuovi contratti, si dovrebbe esaminare se le norme contrattuali SIA da 122 a 126 possono essere applicate senza determinare prezzi fissi per un periodo specifico.

Costruionesvizzera, KBOB e IPB vogliono affrontare insieme le sfide che ci attendono nel prossimo periodo. Chiedono ai loro membri di continuare a lavorare insieme con equità reciproca, in modo snello e con senso della misura. Come hanno dimostrato gli ultimi due anni, siamo in grado di gestire situazioni difficili grazie alle buone condizioni quadro; questo è nell'interesse di tutte le persone coinvolte e quindi del nostro paese.

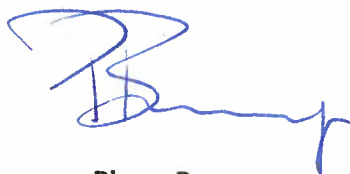
In una prossima tappa, Costruionesvizzera, KBOB e IPB chiariranno ulteriormente la situazione attuale e le sfide. In seguito, i presidenti e i rappresentanti del comitato si incontreranno per uno scambio per determinare i prossimi passi comuni da affrontare.

Berna, marzo 2022



Consigliere agli Stati Hans Wicki

Presidente Costruionesvizzera



Pierre Broje

Presidente KBOB
e Direttore UFCL



Marc Derron

Presidente IPB